



COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE

Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61 • C.A.P. 21020

PROPOSTA DI VARIANTE GENERALE AL PGT

CON PROCEDURA ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E S.M.I.

verifica di assogettabilità alla V.A.S. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE



COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE

Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61 • C.A.P. 21020

PARERE MOTIVATO DELL'AUTORITA' COMPETENTE d'intesa con l'Autorità Procedente

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

L'AUTORITA' COMPETENTE

d'intesa con l'Autorità Procedente;

Visto:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull' ambiente;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 in data 23.10.2013, con la quale è stato dato avvio al procedimento di formazione della Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio, unitamente alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, con l'individuazione dell'Autorità Procedente e della Autorità Competente;

Preso atto che:

- l'avviso di avvio del procedimento relativo alla variante al vigente PGT, è stato pubblicato il 17.06.2015 all'albo pretorio comunale;
- l'avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e di messa a disposizione della documentazione, è stato pubblicato il 17.06.2015 all'Albo pretorio comunale e sul sito Sivas di Regione Lombardia;
- il provvedimento di individuazione dei soggetti competenti, territoriali e del pubblico interessato in materia di VAS, è stato pubblicato il 17.06.2015 all'albo pretorio comunale;
- il Rapporto Preliminare della proposta di Variante al vigente PGT è stato pubblicato in data 17.06.2015 sul sito web comunale e sul sito Sivas di Regione Lombardia;
- gli Enti convocati in sede di Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS sono:
 - REGIONE LOMBARDIA (D.G. Ambiente, D.G. Agricoltura, D.G. Territorio e Urbanistica, D.G. Infrastrutture e Mobilità);
 - REGIONE LOMBARDIA Sede Territoriale di Varese;
 - SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO per la Lombardia;
 - SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO della Lombardia;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA della Lombardia;
 - PROVINCIA DI VARESE (Settore Viabilità e Trasporti, Settore Territorio e Urbanistica, Settore Ecologia ed Energia);
 - AUTORITA' D'AMBITO 11 della Provincia di Varese;
 - A.R.P.A., Dipartimento di Varese;



COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE

Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61 • C.A.P. 21020

- A.S.L. della provincia di Varese;
- Comune di CASCIAGO;
- Comune di CASTELLO CABIAGLIO;
- Comune di BARASSO;
- Comune di VARESE;
- Ente Parco Regionale CAMPO DEI FIORI;

Considerato che sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere PROVINCIA DI VARESE in data 14.07.2015 prot. PEC;
- parere A.S.L. di Varese in data 16.07.2015 prot. MPC.0061124;
- parere A.R.P.A. di Varese in data 17.07.2015 prot. arpa_mi.2015.0102119;
- parere Soprintendenza Archeologia della Lombardia del 20.07.2015 prot. 7818;
- parere dell' Ente Parco Regionale Campo dei Fiori in data 20.07.2015 prot.1325/2015.

Visto che i rappresentanti dell' Ente Parco Regionale Campo dei Fiori, durante la Conferenza del 20.07.2015 e anche secondo Loro parere, hanno richiesto che anche nella fase della procedura di esclusione dalla VAS, venisse ulteriormente precisata l'incidenza delle modifiche rispetto alla rete ecologica ed in particolare ai nuovi elementi della pianificazione di livello superiore: "Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino", seppur ribadendo che il contenuto del parere trasmesso che riteneva positiva la variante.

Dato atto che lo Studio Associato Mazzucchelli, Pozzi e Mazzucchelli, estensore della Variante generale al PGT, ha provveduto ad integrare il Documento Preliminare di Variante in data 28.07.2015 prot. n. 2713, così come richiesto dall'Ente Regionale Parco Campo dei Fiori.

Visto il nuovo parere dell' Ente Parco Regionale Campo dei Fiori pervenuto in data 04.08.2015 prot. 2785, con esito favorevole.

Considerato che la proposta di variante al vigente PGT consiste in:

"Trattandosi di una variante che si occupa prevalentemente della correzione di errori materiali, di aggiornamenti cartografici e di una migliore precisazione di contenuti già espressi nel PGT 2010 volti alla tutela e salvaguardia della componente paesistico-ambientale che caratterizza il contesto territoriale di riferimento, le conseguenze attese dall'attuazione della proposta di Variante al PGT non comportano effetti negativi dal punto di vista della sostenibilità.

Si specifica che il contributo maggiormente significativo apportato dalla Variante consiste nella determinazione della riduzione degli indici di edificabilità in capo alle aree urbane poste nella porzione meridionale di Luvinate, a fronte della comprovata capacità di ricezione all'interno degli ambiti urbani dell'immediato intorno) degli abitanti insediabili per effetto dell'attuazione del PGT vigente nonché della valenza paesaggistica delle aree in oggetto. Tale modifica trova attuazione attraverso la riconfigurazione di parte dell'ambito territoriale T2.

La Variante determinerebbe, quindi, un ulteriore miglioramento ambientale sia delle aree urbane a sud del Comune, in quanto la riduzione degli indici permette una migliore tutela degli aspetti paesaggistici e naturalistici dell'area, sia del centro urbano, in quanto si favorisce il recupero del patrimonio esistente.

Anche la revoca delle previsioni in capo a talune aree speciali non genera, di fatto, effetti negativi sullo stato dei luoghi".

Dato atto che:



COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE

Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61 • C.A.P. 21020

- tali variazioni allo strumento urbanistico non comportano nessun aumento del peso insediativo o delle superfici edificabili in forza del vigente PGT;

Valutato:

- le risultanze del verbale della Conferenza di verifica del 20.07.2015, dal quale si evince che i soggetti partecipanti (mediante parere scritto preventivo) hanno espresso la NON necessità di attivare uno specifico procedimento di valutazione ambientale strategica;
- l'opportunità di accogliere le raccomandazioni in materia ambientale impartite dall'ASL di Varese e dall'ARPA di Varese, circa la necessità di privilegiare in maniera sistematica l'adozione di soluzioni attente agli obiettivi di promozione e tutela della salute pubblica, nonché di igiene del territorio e dell'abitato;

Per quanto sopra esposto,

DECRETA

► di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di Variante generale al PGT di Luvinate;

► di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Luvinate <http://www.comune.luvinate.va.it>, e sul sito web della Regione Lombardia <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;

Luvinate, li 12 AGOSTO 2015



L'Autorità Competente
Responsabile Area tecnica
Geom. Maria Chiara Bonetti

Fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:

- il verbale della Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS in data 20.07.2015;
- tutti i pareri degli Enti sopra citati, precedentemente pubblicati sui siti web del Comune e della Regione Lombardia.